

Invalshoeken Meerstad Masterplan 1.1.

Werkessie Meerstad | Harkstede | Scharmer | Lageland – 14 december 2021



Op 14 en 15 december 2021 zijn tijdens de eerste online werkessies met de deelnemers van het totale plangebied drie mogelijke invalshoeken/kaarten besproken. Tijdens de werkessies heeft Martin Biewenga van West8 een uitgebreide toelichting gegeven op de diverse invalshoeken. Dit is opgenomen en terug te kijken op de website meerstad.eu/toekomst. De inbreng van inwoners op de avonden hebben wij samengevat in de onderstaande PDF. Het is aan te bevelen om de toelichting van Martin Biewenga voorafgaand aan het doornemen van deze PDF te bekijken.

We hebben ervoor gekozen om tijdens de werkessies met invalshoeken aan de slag te gaan. Dat betekent niet dat er tussen die invalshoeken een keuze gemaakt moet worden. Het kan heel goed zijn dat onderdelen uit de verschillende invalshoeken uiteindelijk een plek krijgen in de voorkeursvariant, die het resultaat is van het hele participatieproces. De inbreng uit de werkessies (zie verderop) draagt dan ook bij aan de ontwikkeling van de voorkeursvariant.

In de eerste sessie ging het in het gesprek met name over de woningbouw en voorzieningen en de manier waarop deze nieuwe ontwikkeling aansluiting kan vinden bij de bestaande dorpen en hoe ze hier de vruchten van kunnen plukken. We hebben de kaarten ook met dit doel voor ogen getekend. Onderwerpen zoals bijvoorbeeld verkeer en groen komen in de volgende sessie aan de orde en zijn op deze kaarten grofmazig en schematisch weergegeven. De kaarten zullen dan ook door nieuwe inzichten en inbreng doorlopend wijzigen en in de eerst volgende werkessie besproken worden. Het goed doorgronden van de kaarten is niet eenvoudig, daarom zullen wij de tekeningen voor de volgende werkessies verrijken met meer voorbeelden en een toelichting.

Naast inwoners praten we ook nog met verschillende groepen zoals ondernemers en natuur- en landschapsorganisaties. Alle input die we ontvangen, gaan we combineren in de uiteindelijke voorkeursvariant. In het proces gaan we met alle partijen kijken naar de best mogelijke oplossing voor de ontwikkeling van het totale plangebied.



Goed om te weten is dat we - om te komen tot de voorkeursvariant voor Masterplan Meerstad 1.1. – moeten rekenen en tekenen. Er moet getoetst worden of plannen haalbaar, uitvoerbaar en betaalbaar zijn. Daarnaast wordt er (net als in 2005) getekend in en over het totale grondgebied (los van eigendommen).

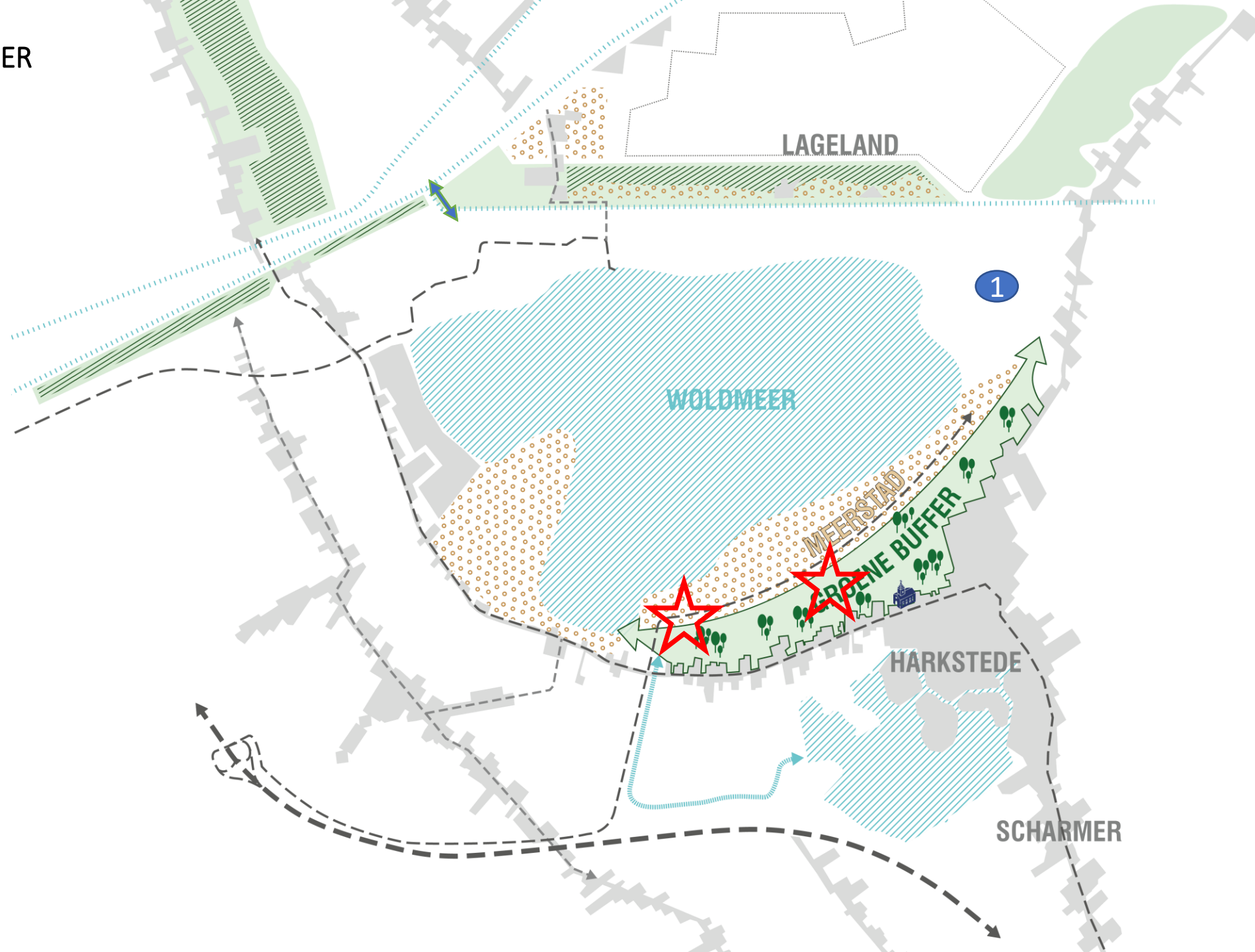
Vanwege het lopende gebiedsproces van de gemeente Groningen voor Lageland, hebben wij een aparte PDF met opmerkingen voor Lageland gemaakt.

Benieuwd naar de plannen van Meerstad | Middelbert | Engelbert? Op de website meerstad.eu/toekomst zijn deze te vinden en in te zien.

INVALSHOEK 1- GROENE BUFFER

LEGENDA:

-  woonvlek
-  landschapsvlek



Opmerkingen invalshoek 1



VOORDELEN

- Je houdt het historisch lint intact.
- Draagt bij aan een aantrekkelijke (woon)omgeving.
- Groene zone stimuleert wandelen/bewegen/sport/recreatie.
- Groene buffer geeft een landelijk gevoel.
- Werken met buffers is een goed idee, zoals ook in het masterplan was afgesproken.
- Mooi plan, invloed van Meerstad op centrum en kruispunt (verkeer) moet niet te groot worden. Dorps karakter behouden.
- Verbinding Zuidlaardermeer positief.
- Positief gevoel voor wat betreft de buffer. Laat ook het 'plasdras-idee' terug komen.

NADELEN

- Geen vaarverbinding met 'stadshart' Harkstede, jammer!
- In dit model heb je vanuit het dorp niet plezier van het Woldmeer hoe kunnen we het Woldmeer meer laten aansluiten bij het dorp?
- Lintbebouwing valt verderop aan de Hoofdweg weg.
- Er komen veel woningen, dat overvalt ons.
- Erg grote concentratie woningen in het Grunopark/ De Wierden.
- Fiets- en wandelroutes ontbreken door de aanleg van de vaarverbinding?

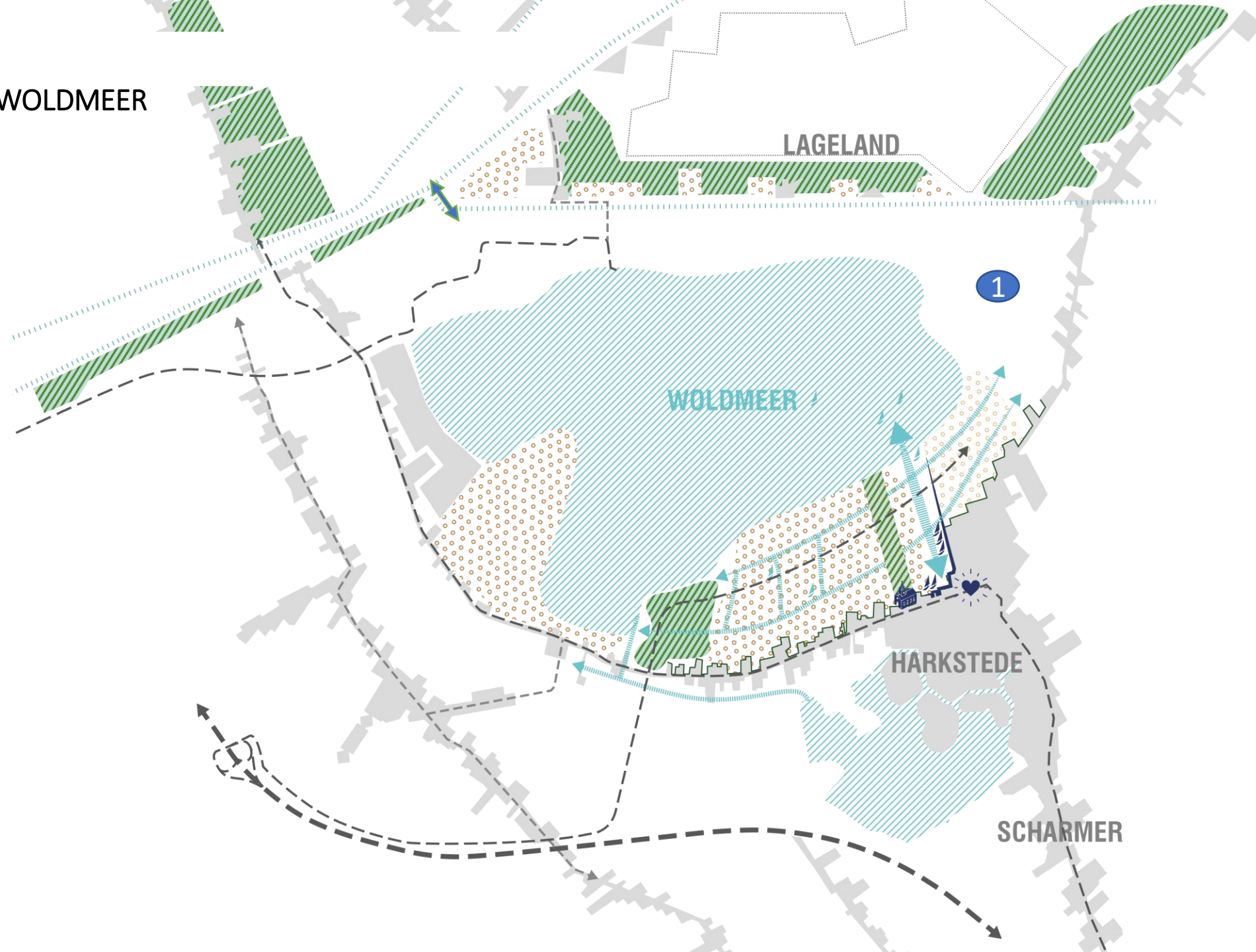
SUGGESTIES/IDEEEN

- 1 of 2 havens in Harkstede maken (zie de sterren op de kaart).
- Graag een haven toevoegen zoals in model 3.
- Komt er een sluis? Is deze afsluitbaar en alleen te gebruiken door bewoners Harkstede? (= een wens)
- Wat betekent een vaarverbinding voor de overige verbindingen? Hoe gaat de vaarverbinding de overige verbindingen kruisen?
- Idee: Waterverbinding en haventje door groen richting Harkstede.- Idee: Waterverbinding van Woldmeer naar Borgmeren.
- Historisch lint in takt houden zonder dat je elkaar de rug toekeert.
- Waarom alle woningen bij Harkstede en niet hier bijvoorbeeld (zie nummer 1 op de kaart).
- Zorgen dat het lint in takt blijft!
- Waar komt precies de Zuidelijke ontsluitingsweg? Dat is relevant voor velen.
- Hoe komen deze mensen (in de nieuwe woningen aan de andere kant van de groenstrook) bij voorzieningen zo?
- Verkeer temperen op huidige wegen.
- Wordt Grunostrand onderdeel van water?
- Groene zone meer doortrekken naar Gruno/De Wieren?
- Wat is het perspectief van het Grunopark?
- Hoe ziet de groene buffer er uit? Open of bos? Afwisselend?
- Hoe groot/breed is de buffer?
- Liever een bosrand dan woningen in het zicht, maar een buffer zou ook kunnen ontstaan in de vorm van een haventje (of 2 haventjes) een afwisseling van bos met schapenweitje of een watergang of iets dergelijks.
- Liever bomen dan woningen aan de horizon.
- Boerenlandschap behouden, afgewisseld met coulissen, combi oud & nieuw.
- Authentiek dorp behouden. Natuurlijke buffer biedt ook kansen.
- Bebossiping, vrij liggende fietspaden in groene buffer en richting de stad. Niet langs drukke wegen.
- Wordt het natuurgebied Harksteder Broeklanden ook verder uitgebreid naar de Hamweg?
- Aandacht blijven houden voor wijds uitzicht en groen vanaf Hoofdweg. Geen muren van bebouwing creëren.
- Waarom is het piloteneiland weg? Zeilboten kunnen er wel omheen zeilen.
- Belangrijk dat de Gemeente Groningen wel goed aangehaakt blijft.

INVALSHOEK 2 NIEUW HARKSTEDE AAN HET WOLDMEER

LEGENDA:

- woonvlek
- landschapsvlek



Opmerkingen invalshoek 2



VOORDELEN

- Dorp wordt betrokken bij het meer.
- Er is een waterverbinding met het dorp en Borgmeren.
- Groot oppervlakte om te zeilen.
- Haventje of verbinding (door groen) met Woldmeer positief, maar geen verbinding naar Borgmeren (want daar is het te schoon water).

NADELEN

- Woningen komen heel dichtbij Harkstede.
- Wel erg veel bebouwing erbij ten opzichte van huidig Harkstede.
- Bewoners die in Noord wonen komen vol in de bebouwing.
- Lint blijft niet in stand.
- De nieuwe woningen liggen wel aan het water maar de watergangen zien niet heel breed. Ligging aan het water stelt dus niet veel voor.
- Groot nadeel: veel minder groen hier dan in model 1 lijkt het.
- Geen groene buffer en haven.

SUGGESTIES/IDEEEN

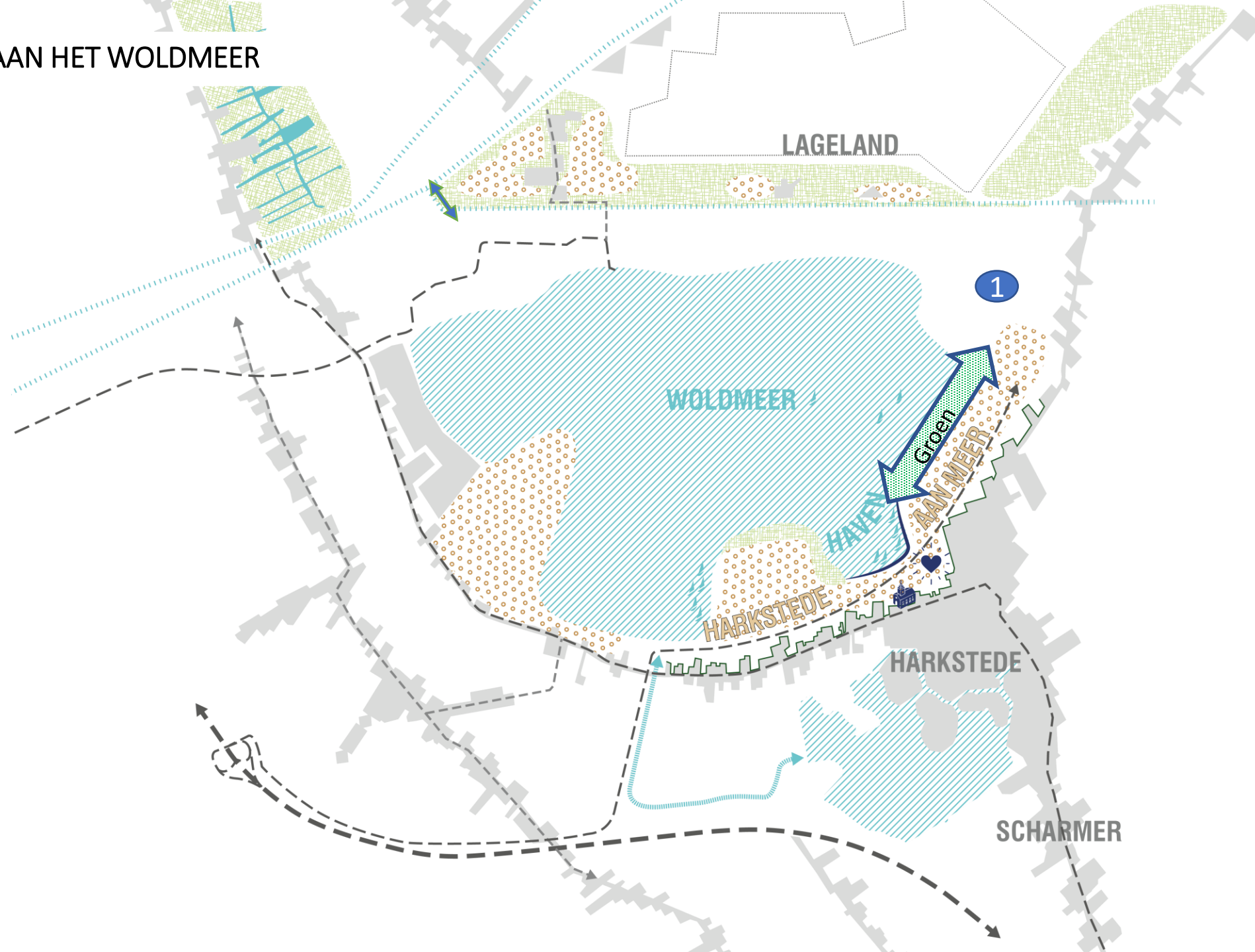
- Dit plan heeft kansen (haven) maar ook risico's (bebouwing in de 'achtertuin').
- Wat voor woningtypes horen bij verdichting?
- Hoe verhouden dichtheid zich tot voorzieningen en waar maak je deze voorzieningen? Harkstede en/of in de wierden? Verbindingen/identiteit tussen de gebieden wordt steeds ingewikkelder.
- Behoud openheid en weidsheid.
- Kunnen de woningen niet op andere plekken gebouwd worden en niet bij/in Harkstede?
- Meer woningen bouwen bij de sportvelden of achter de discotheek.
- Woningen bouwen achter Harkstede en niet aan het meer.
- Komt er hoog of laagbouw ten noorden van Harkstede?
- Waarom alle woningen bij Harkstede en niet hier bijvoorbeeld (richting Lageland)? (Zie 1 op de kaart).
- Zie voor mooi voorbeeld van nieuwbouw structuurvisie Harkstede 2002. Dit kan als voorbeeld dienen voor de nieuwbouw die straks komt.
- Nieuwbouw moet wel aansluiten bij bebouwing Harkstede (architectuur en schaal).
- Verder het meer in woningen bouwen, zodat het geheel ruimtelijker wordt. Eilanden in meer?
- Meer werken met 'tongen' (eilanden zoals in Meerstad) en water. Water nog meer richting het dorp brengen.
- Jammer dat het piloteneiland niet meer kan, waarom niet?
- Wat is de groenstrook van Harkstede naar het Woldmeer?
- Toezegging 800 meter groene buffer tussen Harkstede en Woldmeer?
- Hoe zit het met fasering ontsluitingsweg? In relatie tot Skaeve Huse.
- in de 'kanalen': Zorg dat je met klein bootje doorgang vindt, rondje kunt varen. Niet alleen schiereilanden. Plus denk aan beschutting om in te varen.
- Evenwicht in recreatie, geen 'massa toerisme' leefbaar houden en maken.
- Zijn dit alle opties die er zijn, geen andere opties?

INVALSHOEK 3 – HARKSTEDE AAN HET WOLDMEER

LEGENDA:

 woonvlek

 landschapsvlek



Opmerkingen invalshoek 3



VOORDELEN

- Water tot bijna aan de dorpskern.
- Aantrekkelijk, want het water is dichtbij het dorp.
- Groot voorstander van de haven.
- Meer levendigheid, doordat de haven dichtbij het hart van het dorp ligt.
- Haven is positief, maar iets meer naar west/links. Aansluiting is dan beter bij bestaande nieuwbouw.

NADELEN

- Landelijk karakter verandert. Bewoners profiteren hier weinig van.
- Lintbebouwing en zichtlijnen veranderen.
- Direct achter de huizen aan het lint komt nu een weg.
- We zien bijna geen meer en we zien huizen, geen uitzicht meer.
- Huizen dichtbij het bestaande lint.
- Te massief.
- Slecht plan > de woningen zijn nu ingeklemd tussen 2 wegen.
- Zorgen over verdichting, evenwicht in het type woningen. Huidig Meerstad is elite aan het water.
- Groene zone mist in dit scenario.

SUGGESTIES/IDEEEN

- Behoud openheid en weidsheid.
- Idee: Groenstrook ook hier tussen Hamweg en nieuwe woningen (zie pijl op de kaart bij 'Aan meer').
- Waarom hier geen woningen? (zie nummer 1 op de kaart)
- Kunnen de woningen niet meer het Woldmeer in?
- Idee: Hier (verder ten noorden van Harkstede) meer woningen om aantallen te halen/ verspreiden.
- Nieuwbouw moet wel aansluiten bij bebouwing Harkstede (architectuur en schaal).
- Model 1 heeft de voorkeur, maar dan met de haven van dit model.
- Is er wel zicht vanuit het dorp naar het water?
- Haven is wel positief, maar teveel woningen in het gebied.
- We zijn niet tegen een haven, maar hoe komt dit er ruimtelijk uit te zien en wat betekent dit voor Harkstede?
- Mooi dat het water naar het dorp komt, maar het dorp is wel ingesloten door huizen en wegen.
- Wat betekent het verschil in waterpeilen? Zorgen over vernatting.
- Graag mogelijk maken dat je een rondje Meerstad kunt (blijven) maken (wandelen en fietsen). Auto te gast.
- Benieuwd naar wat er in gebied rond Middelbert, Engelbert gaat gebeuren en de relatie daarmee.

Heeft u zelf nog opmerkingen, ideeën of vragen over de getoonde invalshoeken? Dan horen we dat natuurlijk graag.

U kunt hiervoor terecht op onze website meerstad.eu/toekomst. Daar vindt u een formulier dat u in kunt vullen en naar ons toe kunt sturen.

Liever via e-mail? Ook dat kan. Stuur uw opmerking, vraag of idee dan naar info@meerstad.eu

Alvast bedankt!